



Z4B

Engenharia e Meio Ambiente

IXOYZ

CHECK-LIST de Documentação Para Novos Empreendimentos

Direcionado ao auxílio de Clientes, Parceiros e Colaboradores.

Maio 2024

Valid until may 2025

Public Document

Ref. D1CHI2024

DOCUMENTAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA para início ou verificação de potencial de trabalhos, ou para envio de **Propostas Comercial ou de Serviços**.

Para estudos de potencial de investimento envolvendo Construção Civil.: Arruamento e Loteamentos, Moll, Shopping Centers, Edificações, Resorts, etc.

ITEM	DOCUMENTO	OBSERVAÇÕES
1.*	Matrícula do Imóvel Atualizada	Deve conter os dados do proprietário atual, Prenotações, descritivo claro das delimitações do terreno: Azimute, Rumo, distâncias, Coordenadas, etc.
2.	Contrato de Compra e Venda do Imóvel	Caso o proprietário da Matrícula <u>não esteja</u> em nome do “proprietário de fato” e ainda não ocorreu a averbação.
3.*	Procuração do Proprietário ou Contrato de Parceria	Caso o requerente não seja proprietário da área.
4.*	Proposta comercial do proprietário	Que tipo de empreendimento o proprietário almeja para a área o qual a rentabilidade que ele pretende. Pode-se discorrer em folha simples
5.*	Planta do Imóvel em PDF.	Planta de Levantamento Planialtimétrico conforme matrícula do imóvel
6	Delimitação KMZ	Trata-se do perímetro da Gleba no GoogleEarth.
7	CAR – Cadastro Ambiental Rural	No caso de não haver averbação em matrícula

* Documentos obrigatórios

- A análise processual só tem início após recebimento de todos os documentos obrigatórios;
- A análise não tem custo e será emitido um relatório de viabilidade inicial (não é projeto conceitual!);
- O prazo de análise da **Engenharia Z4B** é de 3 a 7 dias úteis, dependendo do tamanho do empreendimento;
- Dependendo do empreendimento, outros documentos poderão ser requeridos; e
- Atendemos em todo território Nacional.

Declaração

1 – A **Z4B Engenharia e Meio Ambiente Ltda.** declara, desde já, que manterá estrita confidencialidade dos dados e informações relacionados ao estudo envolvido, em especial a propriedade e informações pessoais.

2 – A **Z4B Engenharia e Meio Ambiente Ltda.** declara, desde já, que segue a Lei Federal nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD) nos termos do Art. 7º, inc. V da LGPD; dados necessários ao cumprimento de obrigações legais, nos termos do Art. 7º, inc. II da LGPD, bem como dados, a depender da situação, para proteção ao crédito, conforme autorizado pelo Art. 7º, inc. V da LGPD.

3 – A **Z4B Engenharia e Meio Ambiente Ltda.** declara, desde já, que atendendo o dispositivo anterior, que irá inutilizar toda documentação recebida, em caso de não dada a sequência nos trabalhos ou propostas sugeridas neste.

4 – A **Z4B Engenharia e Meio Ambiente Ltda.** declara, desde já, que esta informação é pública, podendo a **Z4B Engenharia e Meio Ambiente Ltda.** de acordo com seu processo de *compliance* declinar a proposta a qualquer momento e, sem ônus gerados a ambas as partes, sendo neste caso adotado o dispositivo anterior.

Estamos à disposição para qualquer dúvida.

Atenciosamente,

Equipe
 **Z4B**
Engenharia e Meio Ambiente

Os Documentos poderão ser encaminhados no WhatsApp:



Engº Renato Zelioli



Engª Karolina Barbosa

Ou encaminhados para no Endereço de E-MAIL: **contato@z4b.com.br**

Junte-se a nós nessa jornada emocionante rumo a um futuro mais sustentável e inspirador. Estamos construindo um mundo melhor, um projeto de cada vez.

Z4B - Moldando o Futuro, preservando o Planeta.